

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年7月21日
【計算期間】	第28期 (自 平成27年9月1日 至 平成28年2月29日)
【発行者名】	オリックス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 尾崎 輝郎
【本店の所在の場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【事務連絡者氏名】	オリックス・アセットマネジメント株式会社 取締役常務執行役員 金澤 純子
【連絡場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【電話番号】	03-5418-4855 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2016年5月24日に提出いたしました第28期（自 2015年9月1日 至 2016年2月29日）有価証券報告書について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が記載内容の確認を行ったところ、書類作成時の確認が不十分であったため、「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／5 運用状況／（2）投資資産／③その他投資資産の主要なもの／ハ. 鑑定評価書の概要」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

- 第一部 ファンド情報
 - 第1 ファンドの状況
 - 5 運用状況
 - (2) 投資資産
 - ③ その他投資資産の主要なもの
 - ハ. 鑑定評価書の概要

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

- 第一部 ファンド情報
 - 第1 ファンドの状況
 - 5 運用状況
 - (2) 投資資産
 - ③ その他投資資産の主要なもの
 - ハ. 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

(2016年2月29日時点)

用途／地域	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	参考情報						帳簿 価額 (百万円)	取得 価格 (百万円)	取得 価格 比率 (%)
				DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法 による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
オフィス	東京 都心6区	(中略)										
		ラウンドクロス 西新宿	3,500	谷澤	3,660	3.9	3,430	4.3	4.1	<u>3,270</u>	2,430	2,650
	(中略)											
	東京都心6区 計	197,970		194,120		196,020			<u>161,920</u>	188,127	197,160	35.3
	(中略)											
	オフィス 計	330,300		325,510		327,770			<u>266,860</u>	303,004	322,756	57.8
(中略)												
	合計	594,210		573,010		589,760			<u>463,941</u>	524,372	558,056	100.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

(2016年2月29日時点)

用途/地域	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	参考情報						帳簿 価額 (百万円)	取得 価格 (百万円)	取得 価格 比率 (%)
				DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法 による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
オフィス	東京 都心6区	(中略)										
		ラウンドクロス 西新宿	3,500	谷澤	3,660	3.9	3,430	4.3	4.1	<u>3,470</u>	2,430	2,650
	(中略)											
	東京都心6区 計	197,970		194,120		196,020			<u>162,120</u>	188,127	197,160	35.3
	(中略)											
	オフィス 計	330,300		325,510		327,770			<u>267,060</u>	303,004	322,756	57.8
(中略)												
	合計	594,210		573,010		589,760			<u>464,141</u>	524,372	558,056	100.0

(後略)