

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第31期・第32期 (2017/3~2018/2)

用途	エリア	物件名	稼働率(%)													
			2017/3/31	2017/4/30	2017/5/31	2017/6/30	2017/7/31	2017/8/31	2017/9/30	2017/10/31	2017/11/30	2017/12/31	2018/1/31	2018/2/28		
オフィス	東京都心6区	青山サンクレストビル	99.8	99.8	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4			
		ラウンドクロス一番町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス西新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		D T外苑	69.7	69.7	69.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		代々木フォレストビル	100.0	100.0	84.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス南麻布	86.1	86.1	86.1	86.1	86.1	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	-		
		ラウンドクロス赤坂	90.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス三田	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス芝大門	66.1	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	87.9	87.9	87.9	87.9		
		ラウンドクロス築地	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	100.0		
		オリックス芝2丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		青山246ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		シーフォースクエア/センタービルディング	98.3	98.3	97.8	98.9	98.5	99.0	98.4	97.3	94.4	94.5				
		オリックス赤坂2丁目ビル	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	100.0	100.0			
		ラウンドクロス新宿5丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		日本橋本町1丁目ビル	92.5	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0	97.0		
		ラウンドクロス渋谷	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		オリックス水道橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		オリックス品川ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		オリックス不動産西新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		オーエックス田町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		M G白金台ビル	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2		
		渋谷パインビル	87.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		M G市ヶ谷ビルディング	91.0	91.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ラウンドクロス銀座2丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		アーケルズ サウスタワー	57.6	67.9	76.7	77.6	73.8	74.1	82.1	92.8	92.8	92.8	92.8	92.8		
		ラウンドクロス秋葉原	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		外苑西通りビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		セントラム六本木ビル	-	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
その他東京23区	キャロットタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	ビサイド木場	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5			
	オリックス池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	K N自由が丘プラザ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	オリックス目黒ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	秋葉原ビジネスセンター	100.0	89.5	89.5	89.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
首都圏その他地域	ネオ・シティ三鷹	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	ラウンドクロス川崎	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	89.2				
	大宮宮町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	大宮下町1丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	O R E 大宮ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
その他地域	名古屋伊藤忠ビル	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9			
	O R I X 高麗橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	ルナル仙台	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.2	99.2				
	オリックス名古屋錦ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	O R E 札幌ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	オリックス神戸三宮ビル	97.9	97.9	96.3	96.3	98.4	98.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	O R E 錦2丁目ビル	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2			
	堂島プラザビル	95.4	97.4	97.4	97.4	98.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	プライムスクエア広瀬通	98.9	98.9	98.9	100.0	100.0	100.0	100.0	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9			
	浜松アクトタワー	99.7	99.7	99.7	99.6	99.6	99.4	99.2	99.3	99.4	99.4	99.4	99.4			
	オリックス淀屋橋ビル	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	100.0	100.0	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2			
	札幌ブリックキューブ	99.5	99.5	98.2	99.5	99.5	97.2	97.2	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5			
	ラウンドクロス鹿児島	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9			
オフィス計			97.1	97.6	97.7	98.1	98.1	98.1	98.3	98.6	98.6	98.5				
物流施設	首都圏その他地域	戸田ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
		市川ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
		岩槻ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
	その他地域	堺ロジスティクスセンター北棟	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
		小牧ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
物流施設計			100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第31期・第32期 (2017/3~2018/2)

用途	エリア	物件名	稼働率(%)											
			2017/3/31	2017/4/30	2017/5/31	2017/6/30	2017/7/31	2017/8/31	2017/9/30	2017/10/31	2017/11/30	2017/12/31	2018/1/31	2018/2/28
商業施設	東京都心6区	日本地所南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		C U B E 代官山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		aune有楽町	100.0	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1	90.1	100.0	100.0	100.0
		クロスアベニュー原宿	100.0	100.0	100.0	67.4	67.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		J-ONE SQUARE	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		JouLe SHIBUYA	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		SO-CAL LINK OMOTESANDO	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		北青山ビル	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8
	その他東京23区	aune池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		aune港北	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	首都圏その他地域	aune幕張	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		マルエツさがみ野店	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		クロスガーデン川崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		テックランド戸塚店 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		クリオ藤沢駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		神戸桃山台ショッピングセンター (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		岡山久米商業施設	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	その他地域	ホームセンタームサシ仙台東店 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		aune札幌駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		盛岡南ショッピングセンターサンサ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		グランマート手形	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		イオンタウン仙台東大沢 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		クロスモール下関長府	100.0	56.6	56.6	56.6	56.6	56.6	56.6	56.6	56.6	100.0	100.0	100.0
		インターヴェレッジ大曲	100.0	99.6	99.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ハロ-鈴鹿ショッピングセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		aune仙台	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		Friend Town 深江橋 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
コナミスポーツクラブ香里園		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
aune天神		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
商業施設計			100.0	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	100.0	100.0	
住宅	東京都心6区	We Will 八丁堀	100.0	96.4	98.3	95.5	98.3	99.0	99.0	98.1	98.1	98.1	98.1	
		芝浦アイランド エアタワー	97.5	97.4	97.6	98.0	98.1	97.0	98.0	97.7	97.7	97.3	97.4	
		ベルファース戸越スタジオ	98.2	92.6	92.5	94.8	96.3	95.7	96.9	96.2	97.0	95.5	95.5	
		ベルファース目黒	98.3	96.1	96.1	97.9	97.3	96.7	95.8	96.4	98.2	98.8	98.8	
		セントラルクラブ六本木	97.1	97.6	98.5	97.8	98.1	96.8	94.6	94.7	94.3	95.4	95.4	
	その他東京23区	ベルファース蒲田	97.6	96.4	96.5	95.6	95.9	96.3	95.6	97.1	97.1	97.1	97.1	
		ベルファース本郷弓町	100.0	97.0	97.2	96.5	96.3	94.7	95.8	98.3	96.4	97.4	97.4	
		ベルファース三宿	94.7	97.6	97.7	92.8	95.1	94.0	95.0	94.5	88.8	86.1	86.1	
		ウエストパークタワー池袋	98.7	96.7	95.6	95.0	94.1	95.5	96.2	97.6	96.9	96.6	96.6	
		ベルファース東十条	94.2	96.2	98.1	98.7	97.4	98.1	98.1	98.7	98.1	98.7	98.7	
	首都圏その他地域	アールスタイル武蔵小杉	98.0	97.3	96.9	97.0	98.4	97.5	97.6	96.3	97.9	98.4	98.4	
		ベルファース大阪新町	92.6	90.6	91.2	90.8	92.8	91.9	91.8	93.8	96.4	95.3	95.3	
	その他地域	ベルファース尼崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		ベルファース金沢香林坊	94.0	91.5	89.7	88.7	90.5	90.5	92.3	91.3	91.3	91.7	91.7	
		住宅計	97.4	96.2	96.1	95.8	96.2	96.0	96.3	96.6	96.7	96.7	96.7	
ホテル等	東京都心6区	高輪デュプレックスC's	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスゲート	100.0	100.0	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	100.0	100.0	
	その他地域	グッドタイムリビング新浦安	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		サンルートプラザ東京	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		ヴィアイン心斎橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		ホテル京阪 札幌	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		リッチモンドホテル山形駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.8	
		ホテル日航姫路	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
ホテルリブマックス名古屋栄EAST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		
ホテル等計			100.0	100.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9		
総計			98.8	98.4	98.4	98.5	98.6	98.6	98.7	98.8	99.2	99.1		

(注1) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けていません。  
(注2) 2017年5月1日に「アルボ-レ鹿見島」を「ラウンドクロス鹿見島」に名称変更しました。  
(注3) 2017年6月23日に「セントラム六本木ビル」を取得しました。  
(注4) 2017年10月1日に「プリゼ天神」を「aune天神」に名称変更しました。  
(注5) 2017年12月8日に「ラウンドクロス南麻布」を譲渡しました。  
(注6) 2017年12月26日に「ホテルリブマックス名古屋栄EAST」を取得しました。