

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第33期・第34期 (2018/3~2019/2)

用途	エリア	物件名	稼働率(%)											
			2018/3/31	2018/4/30	2018/5/31	2018/6/30	2018/7/31	2018/8/31	2018/9/30	2018/10/31	2018/11/30	2018/12/31	2019/1/31	2019/2/28
オフィス	東京都心6区	青山サンクレストビル	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
		ラウンドクロス一番町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス西新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		D T外苑	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		代々木フォレストビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス赤坂	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス三田	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	85.2	85.2	100.0	100.0	98.0
		ラウンドクロス芝大門	87.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス築地	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス芝2丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		青山 2 4 6ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		シーフォートスクエア/センタービルディング	99.3	97.9	97.9	98.1	98.1	98.1	98.4	98.2	98.2	98.6	98.6	98.6
		オリックス赤坂2丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス新宿5丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		日本橋本町1丁目ビル	97.0	97.0	97.0	97.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス渋谷	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス水道橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス品川ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス不動産西新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス田町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		M G白金台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		渋谷パインビル	87.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.4	99.4	99.4
		M G市ヶ谷ビルディング	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス銀座2丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		アーケヒルズ サウスタワー	97.2	97.2	97.2	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3
		ラウンドクロス秋葉原	94.7	94.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		外苑西通りビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	ラウンドクロス六本木	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	83.6	83.6	
	その他東京23区	キャロットタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ピサイド木場	84.5	84.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		K N自由が丘プラザ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス目黒ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		秋葉原ビジネスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	首都圏その他地域	ネオ・シティ三鷹	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス川崎	89.1	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
		大宮宮町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		大宮下町1丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		O R E大宮ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.5	100.0
	その他地域	名古屋伊藤忠ビル	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
		O R I X高麗橋ビル	100.0	100.0	100.0	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	100.0	100.0	100.0
		ルナル仙台	99.2	99.2	99.2	87.8	87.8	87.8	94.5	94.5	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス名古屋錦ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		O R E札幌ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
オリックス神戸三宮ビル		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
O R E錦2丁目ビル		98.2	98.2	98.2	98.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
堂島プラザビル		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.1	96.1	96.1	100.0	100.0	100.0	
プライムスクエア広瀬通		100.0	100.0	100.0	100.0	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	
浜松アクトタワー		99.5	98.9	98.2	98.2	98.6	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	97.9	
オリックス淀屋橋ビル		99.2	99.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
札幌ブリックキューブ		98.7	98.7	94.5	94.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
ラウンドクロス鹿児島		94.9	94.9	94.9	94.9	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	
オフィス計				99.0	99.1	99.1	98.8	99.1	99.1	99.0	99.2	99.4	99.1	99.1

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第33期・第34期 (2018/3~2019/2)

用途	エリア	物件名	稼働率(%)												
			2018/3/31	2018/4/30	2018/5/31	2018/6/30	2018/7/31	2018/8/31	2018/9/30	2018/10/31	2018/11/30	2018/12/31	2019/1/31	2019/2/28	
商業施設	東京都心6区	日本地所南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		C U B E 代官山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		aune有楽町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスアベニュー原宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		J-ONE SQUARE	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		JouLe SHIBUYA	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		SO-CAL LINK OMOTESANDO	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		北青山ビル	38.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他東京23区	aune池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		aune港北	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.3	97.3	
	首都圏その他地域	aune幕張	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		マルエツさがみ野店	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスガーデン川崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		テックランド戸塚店 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クリオ藤沢駅前	70.5	88.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		神戸桃山台ショッピングセンター (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		岡山久米商業施設	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		ホームセンタームサシ仙台泉店 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他地域	aune札幌駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		盛岡南ショッピングセンターサンサ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		グランマート手形	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		イオンタウン仙台泉大沢 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスモール下関長府	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		インターヴィレッジ大曲	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		パロ-鈴鹿ショッピングセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	
		aune仙台	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		Friend Town 深江橋 (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		コナミスポーツクラブ香里園	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		aune天神	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		商業施設計			99.8	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
住宅		東京都心6区	We Will 八丁堀	97.0	98.1	92.3	96.0	92.3	97.2	97.2	90.5	97.2	97.2	95.3	100.0
			芝浦アイランド エアタワー	98.3	98.0	97.9	98.0	97.2	97.8	98.1	97.8	98.2	97.8	97.8	98.3
	ベルファース戸越スタジオ		100.0	99.3	97.8	98.4	98.4	99.2	99.2	99.0	96.7	97.1	95.6	95.6	
	ベルファース目黒		96.4	95.3	97.1	97.4	95.2	95.6	96.4	97.0	97.0	97.6	98.8	98.8	
	その他東京23区	セントラルクラブ六本木	99.2	96.9	97.8	96.4	94.3	93.9	94.3	95.4	95.8	95.6	96.6	96.6	
		ベルファース蒲田	98.7	96.3	95.9	96.5	95.9	93.4	94.0	93.2	93.4	92.3	94.3	94.3	
		ベルファース本郷弓町	99.1	99.1	97.3	96.1	98.4	98.4	96.8	92.0	93.4	95.3	97.5	97.5	
		ベルファース三宿	93.5	95.5	95.3	97.0	93.9	91.6	93.3	93.4	97.1	98.5	96.1	96.1	
		ウエストパークタワー池袋	97.4	98.4	98.7	98.4	97.4	97.9	98.1	98.2	99.2	98.0	97.6	97.6	
		ベルファース東十条	98.1	96.2	93.6	95.5	98.7	98.7	98.7	98.8	98.1	95.5	94.9	94.9	
		アールスタイル武蔵小杉	97.2	98.7	98.3	97.5	97.3	96.8	96.3	96.5	96.6	96.5	97.7	97.7	
		ベルファース大阪新町	90.1	88.1	88.4	87.7	90.2	92.3	93.6	94.6	96.9	96.4	95.5	95.5	
	首都圏その他地域	ベルファース尼崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.6	
		ベルファース金沢香林坊	98.7	93.7	94.6	95.5	94.5	93.2	93.2	93.3	91.2	91.8	90.5	90.5	
住宅計			97.4	97.0	96.8	96.7	96.4	96.5	96.5	96.7	97.0	96.6	96.9		
物流施設	首都圏その他地域	戸田ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		市川ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		岩槻ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
	その他地域	堺ロジスティクスセンター北棟	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		小牧ロジスティクスセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
物流施設計			100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
ホテル等	東京都心6区	高輪デュープレックスC's	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		クロスゲート	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	98.1	98.1	98.1	99.0	
	首都圏その他地域	グッドタイムリビング新浦安	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ザンルートプラザ東京	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ヴィアイン心斎橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
	その他地域	ホテル京阪 札幌	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		リッチモンドホテル山形駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ホテル日航姫路	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.6	99.6	99.6		
		ホテルリブマックス名古屋栄EAST	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
		ホテル ユニバーサル ポート	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
ホテル等計			99.8	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.7	99.6	99.6	99.8		
総計			99.3	99.4	99.4	99.3	99.3	99.4	99.3	99.3	99.5	99.3	99.3		

(注1) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けていません。  
(注2) 2018年4月1日に「オーエックス田町ビル」を「ラウンドクロス田町」に名称変更しました。  
(注3) 2018年4月2日に「ホテル ユニバーサル ポート」を取得しました。  
(注4) 2018年6月1日に「セントラム六本木ビル」を「ラウンドクロス六本木」に名称変更しました。