



オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第31期・第32期 (2017/3~2018/2)

| 用途                | エリア      | 物件名                    | 稼働率(%)    |           |           |           |           |           |           |            |            |            |           |           |       |
|-------------------|----------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------|
|                   |          |                        | 2017/3/31 | 2017/4/30 | 2017/5/31 | 2017/6/30 | 2017/7/31 | 2017/8/31 | 2017/9/30 | 2017/10/31 | 2017/11/30 | 2017/12/31 | 2018/1/31 | 2018/2/28 |       |
| 商業施設              | 東京都心6区   | 日本地所南青山ビル              | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | C U B E 代官山            | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | aune有楽町                | 100.0     | 90.1      | 90.1      | 90.1      | 90.1      | 90.1      | 90.1      | 90.1       | 90.1       | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | クロスアベニュー原宿             | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 67.4      | 67.4      | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | J-ONE SQUARE           | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | JouLe SHIBUYA          | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | SO-CAL LINK OMOTESANDO | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
|                   |          | 北青山ビル                  | 39.8      | 39.8      | 39.8      | 39.8      | 39.8      | 39.8      | 39.8      | 39.8       | 39.8       | 39.8       | 39.8      | 39.8      | 39.8  |
|                   | その他東京23区 | aune池袋                 | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   | 首都圏その他地域 | aune港北                 | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | aune幕張                 | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | マルエツさがみ野店              | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | クロスガーデン川崎              | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | テックランド戸塚店 (底地)         | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | クリオ藤沢駅前                | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | 神戸桃山台ショッピングセンター (底地)   | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | 岡山久米商業施設               | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   | その他地域    | ホームセンタームサシ仙台泉店 (底地)    | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | aune札幌駅前               | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | 盛岡南ショッピングセンターサンサ       | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | グランマート手形               | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | イオンタウン仙台泉大沢 (底地)       | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | クロスモール下関長府             | 100.0     | 56.6      | 56.6      | 56.6      | 56.6      | 56.6      | 56.6      | 56.6       | 56.6       | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | インターヴェレッジ大曲            | 100.0     | 99.6      | 99.6      | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | ハロ-鈴鹿ショッピングセンター        | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | aune仙台                 | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | Friend Town 深江橋 (底地)   | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | コナミスポーツクラブ香里園          | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | aune天神                 | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   | 商業施設計    |                        |           | 100.0     | 98.8      | 98.8      | 98.8      | 98.8      | 98.8      | 98.8       | 98.8       | 98.8       | 100.0     | 100.0     | 100.0 |
| 住宅                | 東京都心6区   | We Will 八丁堀            | 100.0     | 96.4      | 98.3      | 95.5      | 98.3      | 99.0      | 99.0      | 98.1       | 98.1       | 98.1       | 98.1      | 98.1      |       |
|                   |          | 芝浦アイランド エアタワー          | 97.5      | 97.4      | 97.6      | 98.0      | 98.1      | 97.0      | 98.0      | 97.7       | 97.3       | 97.4       | 98.2      | 98.0      |       |
|                   |          | ベルファース戸越スタジオ           | 98.2      | 92.6      | 92.5      | 94.8      | 96.3      | 95.7      | 96.9      | 96.2       | 97.0       | 95.5       | 95.8      | 97.8      |       |
|                   |          | ベルファース目黒               | 98.3      | 96.1      | 96.1      | 97.9      | 97.3      | 96.7      | 95.8      | 96.4       | 98.2       | 98.8       | 97.3      | 99.4      |       |
|                   |          | セントラルクラブ六本木            | 97.1      | 97.6      | 98.5      | 97.8      | 98.1      | 96.8      | 94.6      | 94.7       | 94.3       | 95.4       | 96.4      | 97.0      |       |
|                   | その他東京23区 | ベルファース蒲田               | 97.6      | 96.4      | 96.5      | 95.6      | 95.9      | 96.3      | 95.6      | 97.1       | 97.1       | 97.1       | 96.8      | 96.8      |       |
|                   |          | ベルファース本郷弓町             | 100.0     | 97.0      | 97.2      | 96.5      | 96.3      | 94.7      | 95.8      | 98.3       | 96.4       | 97.4       | 96.8      | 97.4      |       |
|                   |          | ベルファース三宿               | 94.7      | 97.6      | 97.7      | 92.8      | 95.1      | 94.0      | 95.0      | 94.5       | 88.8       | 86.1       | 87.8      | 90.3      |       |
|                   |          | ウエストパークタワー池袋           | 98.7      | 96.7      | 95.6      | 95.0      | 94.1      | 95.5      | 96.2      | 97.6       | 96.9       | 96.6       | 95.9      | 97.9      |       |
|                   |          | ベルファース東十条              | 94.2      | 96.2      | 98.1      | 98.7      | 97.4      | 98.1      | 98.1      | 98.7       | 98.1       | 98.7       | 98.1      | 96.8      |       |
|                   | 首都圏その他地域 | アールスタイル武蔵小杉            | 98.0      | 97.3      | 96.9      | 97.0      | 98.4      | 97.5      | 97.6      | 96.3       | 97.9       | 98.4       | 97.7      | 98.6      |       |
|                   | その他地域    | ベルファース大阪新町             | 92.6      | 90.6      | 91.2      | 90.8      | 92.8      | 91.9      | 91.8      | 93.8       | 96.4       | 95.3       | 91.2      | 91.9      |       |
|                   |          | ベルファース尼崎               | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | ベルファース金沢香林坊            | 94.0      | 91.5      | 89.7      | 88.7      | 90.5      | 90.5      | 92.3      | 91.3       | 91.3       | 91.7       | 92.6      | 96.5      |       |
|                   | 住宅計      |                        |           | 97.4      | 96.2      | 96.1      | 95.8      | 96.2      | 96.0      | 96.3       | 96.6       | 96.7       | 96.2      | 97.3      |       |
| ホテル等              | 東京都心6区   | 高輪デュープレックスC's          | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   | 首都圏その他地域 | クロスゲート                 | 100.0     | 100.0     | 99.4      | 99.4      | 99.4      | 99.4      | 99.4      | 99.4       | 99.4       | 100.0      | 99.2      | 99.2      |       |
|                   |          | グッドタイムリビング新浦安          | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | サンルートプラザ東京             | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   | その他地域    | ヴィアイン心斎橋ビル             | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | ホテル京阪 札幌               | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
|                   |          | リッチモンドホテル山形駅前          | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 97.8       | 97.8      | 100.0     |       |
|                   |          | ホテル日航姫路                | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0      | 100.0      | 100.0      | 100.0     | 100.0     |       |
| ホテルリブマックス名古屋栄EAST | -        | -                      | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -          | 100.0      | 100.0      | 100.0     |           |       |
| ホテル等計             |          |                        | 100.0     | 100.0     | 99.9      | 99.9      | 99.9      | 99.9      | 99.9      | 99.9       | 99.9       | 99.9       | 99.7      | 99.8      |       |
| 総計                |          |                        | 98.8      | 98.4      | 98.4      | 98.5      | 98.6      | 98.6      | 98.7      | 98.8       | 99.2       | 99.1       | 99.1      | 99.4      |       |

(注1) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けていません。  
(注2) 2017年5月1日に「アルボ-レ鹿見島」を「ラウンドクロス鹿見島」に名称変更しました。  
(注3) 2017年6月23日に「セントラム六本木ビル」を取得しました。  
(注4) 2017年10月1日に「プリゼ天神」を「aune天神」に名称変更しました。  
(注5) 2017年12月8日に「ラウンドクロス南麻布」を譲渡しました。  
(注6) 2017年12月26日に「ホテルリブマックス名古屋栄EAST」を取得しました。  
(注7) 2018年4月1日に「オー-エックス田町ビル」を「ラウンドクロス田町」に名称変更しました。