

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績
第11期・第12期(2007/3～2008/2)

	物件名	稼働率(%)												
		2007/3/31	2007/4/30	2007/5/31	2007/6/30	2007/7/31	2007/8/31	2007/9/30	2007/10/31	2007/11/30	2007/12/31	2008/1/31	2008/2/29	
事務所	東京都心3区	青山サンクレストビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス一番町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ピサイド白金	100.0	100.0	100.0	100.0	95.7	95.7	89.5	86.7	86.7	86.7	95.7	95.7
		ラウンドクロス青山	88.2	88.2	88.2	88.2	88.2	88.2	84.1	84.1	84.1	-	-	-
		ラウンドクロス赤坂見附	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	88.7	88.7	77.3	88.7
		日本橋イーストビル	100.0	100.0	92.4	92.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス南麻布	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス赤坂	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	90.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス三田	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0
		芝大門ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス築地	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	91.3	91.3	91.3	88.7	88.7
		オリックス神保町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス芝2丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		青山246ビル	78.0	90.3	80.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	オリックス赤坂2丁目ビル	100.0	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	93.3	93.4	94.7	94.7	94.7	
	日本橋本町1丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	東京都心3区計	98.4	98.0	97.3	98.1	97.8	98.2	96.8	96.5	96.7	97.0	97.6	97.6	
	その他東京23区	キャロットタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		東陽MKビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス元代々木	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス西新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ピサイド木場	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		DT外苑	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		代々木フォレストビル	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
		オリックス池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		シーフォースビル/センタービルディング	95.0	95.0	95.0	93.8	94.4	95.0	95.1	93.8	93.7	94.8	94.8	94.8
		ラウンドクロス蒲田	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス新宿	100.0	100.0	100.0	88.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ラウンドクロス新宿5丁目	-	65.1	65.1	65.1	65.1	86.8	86.8	86.8	86.8	100.0	100.0	100.0
		KN自由が丘プラザ	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
その他東京23区計		98.6	97.4	97.5	96.5	97.3	98.2	98.3	98.2	98.4	98.6	98.6	98.6	
東京周辺都市部		ネオ・シティ三鷹	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7
		ラウンドクロス川崎	100.0	100.0	96.2	96.2	96.2	83.8	83.8	83.8	83.8	83.8	83.8	83.8
	東京周辺都市部計	100.0	100.0	97.9	97.9	97.9	91.2	85.1	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2	
その他地域	名古屋伊藤忠ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	ラウンドクロス心齋橋	99.6	99.6	99.6	99.3	99.3	99.3	96.1	94.1	87.0	87.1	89.5	89.5	
	ORIX高麗橋ビル	88.8	88.8	94.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	ORE名古屋伏見ビル	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	ルナル仙台	-	-	-	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	94.2	
	その他地域計	97.1	98.2	99.0	98.8	98.8	97.8	97.8	97.3	95.2	95.2	95.2	95.9	
	事務所計	98.3	97.9	97.8	97.6	97.9	97.8	97.0	96.6	96.7	96.9	97.3	97.3	
商業	東京都心3区	日本地所南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		東京都心3区計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他東京23区	CUBE代官山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
商業計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
住宅	東京都心3区	パークアクシス西麻布ステージ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		東京都心3区計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他東京23区	グランドメゾン白山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		ソネット上池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
住宅計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
その他	東京周辺都市部	クロスゲート	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		越谷ロジスティックセンター	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
総計	98.6	98.4	98.3	98.1	98.3	98.3	97.6	97.3	97.4	97.6	97.8	97.8		

(注) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けておりません。

(注) 2007年3月28日付で「日本橋本町1丁目ビル」を取得致しました。

(注) 2007年4月26日付で「ラウンドクロス新宿5丁目」を取得致しました。

(注) 2007年5月30日付で「KN自由が丘プラザ」を取得致しました。

(注) 2007年6月28日付で「ルナル仙台」を取得致しました。

(注) 2007年12月26日付で「ラウンドクロス青山」を譲渡致しました。

(注) 下記の物件は名称を変更しております。

旧名称	新名称	名称変更日
ランディック南麻布	ラウンドクロス南麻布	2007/4/1
ランディック第2赤坂ビル	ラウンドクロス赤坂	2007/5/1
ランディック永井ビル	ラウンドクロス築地	2007/5/1
日交一番町ビル	ラウンドクロス一番町	2007/6/1
ランディック第2三田ビル	ラウンドクロス三田	2007/8/1
日交元代々木ビル	ラウンドクロス元代々木	2007/8/1