



オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績  
第27期・第28期 (2015/3~2016/2)

	物件名	稼働率(%)													
		2015/3/31	2015/4/30	2015/5/31	2015/6/30	2015/7/31	2015/8/31	2015/9/30	2015/10/31	2015/11/30	2015/12/31	2016/1/31	2016/2/29		
商業施設	東京都心6区	日本地所南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		CUBE代官山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		aune有楽町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスアベニュー原宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	83.8	
		J-ONE SQUARE	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		JouLe SHIBUYA	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		SO-CAL LINK OMOTESANDO	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		北青山ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.8	
		東京都心6区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	その他東京23区	ORE池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		その他東京23区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	首都圏その他地域	aune港北	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	100.0	
		aune幕張	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		マルエツさがみ野店	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クロスガーデン川崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		テックランド戸塚店(底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		クリオ藤沢駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		首都圏その他地域 計	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	
	その他地域	神戸桃山台ショッピングセンター (底地)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
岡山久米商業施設		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
ホームセンタームササビ仙台東店 (底地)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
aune札幌駅前		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
盛岡南ショッピングセンターサンサ		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
The Kitahama PLAZA		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-		
グラマート手形		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
イオンタウン仙台東大沢 (底地)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
クロスモール下関長府		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
インターウィレッジ大曲		100.0	100.0	100.0	99.8	99.5	97.7	98.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
パロ-鈴鹿ショッピングセンター		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
aune仙台		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
Friend Town 深江橋(底地)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
コナミススポーツクラブ香里園		-	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
その他地域 計		100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.7	99.8	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
商業施設 計	100.0	100.0	100.0	99.9	99.9	99.7	99.8	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9			
住宅	東京都心6区	パークアキス西麻布ステージ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	87.6	91.5	-	-	
		We W i l l 八丁堀	97.2	100.0	97.0	96.1	98.1	95.3	93.5	92.4	96.2	93.2	92.2	93.4	
		芝浦アイランド エアタワー	97.2	97.1	96.9	96.5	96.4	96.8	96.0	96.1	96.2	96.8	97.2	96.5	
		ベルファース戸越スタディオ	99.3	98.5	99.3	96.8	96.8	97.5	97.5	97.0	98.4	98.4	97.0	98.4	
		ベルファース目黒	98.5	95.6	94.4	94.1	94.4	92.9	90.9	93.3	93.8	94.1	94.9	97.0	
		セントラルクラブ六本木	-	92.7	93.2	95.0	93.0	93.0	92.8	94.2	95.2	94.3	97.0	97.6	
		東京都心6区 計	97.8	96.4	96.1	96.0	95.7	95.5	94.8	95.2	95.6	95.5	96.3	96.7	
		その他東京23区	ベルファース蒲田	98.4	97.6	94.9	94.1	92.4	91.9	92.3	93.7	94.2	94.9	96.1	95.5
			ベルファース本郷弓町	98.2	96.3	96.3	95.3	92.8	92.4	89.8	92.0	93.9	94.1	93.2	95.1
	ベルファース三宿		91.8	90.7	92.1	94.4	96.5	94.6	91.7	94.8	92.3	91.7	91.7	90.2	
	ウエストパークタワー池袋		96.1	94.0	93.9	92.8	93.2	93.3	93.0	94.1	95.1	96.1	96.3	96.8	
	ベルファース東十条		96.1	94.9	95.0	95.6	94.9	93.6	95.6	97.5	95.6	94.9	94.3	93.7	
	その他東京23区 計		96.4	94.6	94.3	93.7	93.4	93.2	92.8	94.2	94.7	95.3	95.4	95.7	
	首都圏その他地域	アールスタイル武蔵小杉	99.3	98.8	99.0	99.3	98.8	99.6	98.7	99.1	98.4	98.6	99.0	98.2	
		首都圏その他地域 計	99.3	98.8	99.0	99.3	98.8	99.6	98.7	99.1	98.4	98.6	99.0	98.2	
	その他地域	ベルファース大阪新町	96.4	91.1	88.9	87.0	86.7	90.1	93.6	94.5	94.4	91.9	91.7	92.9	
		ベルファース尼崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	
		ベルファース宮町	95.3	94.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ベルファース晩翠通り	97.2	94.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ベルファース金沢香林坊		95.1	93.6	93.8	94.1	94.1	94.1	94.5	94.8	95.7	94.8	94.8	95.7		
その他地域 計		96.8	94.6	93.9	93.3	93.2	94.1	95.6	96.0	96.2	95.0	94.9	95.6		
住宅 計	97.2	95.6	95.4	95.0	94.8	94.9	94.7	95.5	95.8	95.8	96.1	96.3			
その他	首都圏その他地域	クロスゲート	99.5	99.5	99.5	99.5	100.0	100.0	100.0	100.0	99.4	99.4	99.4	99.4	
		グッドタイムリビング新浦安	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	首都圏その他地域 計	99.5	99.5	99.5	99.5	100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	99.5	99.5	99.5		
	その他地域	ヴィアイン心斎橋ビル	-	-	-	-	-	-	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	
		ホテル京阪 札幌	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
		リッチモンドホテル山形駅前	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
その他地域 計	99.5	99.5	99.5	99.5	100.0	100.0	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1			
その他 計	99.5	99.5	99.5	99.5	100.0	100.0	99.7	99.7	99.3	99.3	99.3	99.3			
総計	99.0	98.8	98.8	98.7	98.8	98.6	98.6	98.8	98.7	98.8	98.9	98.9			

(注1) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けていません。

(注2) 2015年4月1日に「プライムスクエア広瀬通」「セントラルクラブ六本木」、2015年4月15日に「ORE大宮ビル」、2015年9月30日に「デュープレックス銀座タワー2/11」「ヴィアイン心斎橋ビル」「ホテル京阪 札幌」「リッチモンドホテル山形駅前」、2015年10月15日に「アークヒルズ サウスタワー」、2015年10月30日に「コナミススポーツクラブ香里園」、2016年1月26日に「神田松永町ビル」、2016年2月1日に「北青山ビル」を取得しました。

(注3) 2015年5月1日に「ベルファース宮町」及び「ベルファース晩翠通り」、2015年7月16日に「ラウンドクロス蒲田」、2016年1月27日に「パークアキス西麻布ステージ」、2016年1月29日に「The Kitahama PLAZA」を譲渡しました。

(注4) 2015年7月1日に「仙台ハーヴェストビル」を「aune仙台」に名称変更しました。