

2020年3月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名：執行役員 尾崎 輝郎  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名：代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先：執行役員 山名 伸二  
 T E L: 03-5776-3323

**建築環境総合性能評価システム(CASBEE)不動産評価認証  
 及び DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ**

本投資法人は、保有する下記物件について「建築環境総合性能評価システム(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)」(以下「CASBEE」といいます。)不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

記

**1. CASBEE 不動産評価認証の取得**

**(1) 概要**

CASBEE とは、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建物の総合的な環境性能を評価するシステムです。評価項目は、「エネルギー/温暖化ガス」「水」「資源利用、安全」「生物多様性/敷地」及び「屋内環境」の5分類で構成されています。評価は5段階(S ランク★★★★★～C ランク★)で表示されます。

**(2) 評価**

物件名称	用途	所在地	評価 <sup>(注)</sup>	評価取得日
青山サンクレストビル	オフィス	東京都港区	S ランク ★★★★★	2020年3月4日
フェリチタ三条木屋町 (商業施設部分)	商業施設	京都府京都市中京区		
オリックス品川ビル	オフィス	東京都港区	A ランク ★★★★★	
ORIX高麗橋ビル	オフィス	大阪府大阪市中央区		
ORE札幌ビル	オフィス	北海道札幌市中央区		
オリックス神戸三宮ビル	オフィス	兵庫県神戸市中央区		
札幌ブリックキューブ	オフィス	北海道札幌市中央区		
仙台南町通ビル	商業施設	宮城県仙台市青葉区		

(注) 評価機関 : ビューローベリタスジャパン株式会社

## 2.DBJ Green Building 認証の取得

### (1)概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及びその他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

### (2)評価

物件名称	用途	所在地	評価ランク	評価取得日
アールスタイルズ 武蔵小杉	住宅	神奈川県川崎 市中原区	★★★★ 極めて優れた「環境・社会 への配慮」がなされたビル	2020年2月28日
浜松アクタワー (オフィス/商業施 設部分)	オフィス	静岡県浜松市 中区	★★★ 非常に優れた「環境・社会 への配慮」がなされたビル	
セントラルクラブ 六本木	住宅	東京都港区		
ベルファース蒲田	住宅	東京都大田区		
ベルファース大阪 新町	住宅	大阪府大阪市 西区		
ベルファース尼崎	住宅	兵庫県尼崎市		

## 3.環境認証の取得状況

本件取組により、本投資法人保有物件の環境認証の床面積カバー率<sup>(注)</sup>は、以下のとおり向上します。

決算発表日時点(2019年10月17日時点) **約6割**→本書の日付現在 **約7割**

(注)床面積カバー率は、登記上の延床面積に基づき算出しています。ただし、底地は除きます。また、複合物件において特定の用途のみ認証を取得している場合においても、当該物件の全体の延床面積で計算しています。

## 4.今後の対応

本投資法人の資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用に際し本投資法人の運用理念である投資主価値の安定的成長を目指すために、今後も ESG に配慮した資産運用を行ってまいります。

本投資法人及び資産運用会社の ESG への取り組みについては、以下の本投資法人ウェブサイトもご参照ください。

本投資法人:<https://www.orixreit.com/ja/feature/index.html>

資産運用会社:<https://www.orix.co.jp/oam/ja/esg/>

以上