

2019年3月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名：執行役員 尾崎 輝郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名：代表取締役社長 亀本 由高
問合せ先：執行役員 山名 伸二
TEL: 03-5776-3323

建築環境総合性能評価システム(CASBEE)不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証、並びに建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する下記物件について「建築環境総合性能評価システム(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)」(以下「CASBEE」といいます。)不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証、並びに「建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の取得

(1) 概要

CASBEE とは、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建物の総合的な環境性能を評価するシステムです。評価項目は、「エネルギー/温暖化ガス」「水」「資源利用、安全」「生物多様性/敷地」及び「屋内環境」の5分類で構成されています。評価は5段階(Sランク★★★★★~Cランク★)で表示されます。

(2) 評価

	物件名称	用途	所在地	評価 ^(注1)	評価取得日	評価のポイント
今回 取得	シーフォート スクエア/セ ンタービルデ イング	オフィス	東京都品 川区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	超高層建物とし ての損傷制御設 計等
	ラウンドクロス 川崎	オフィス	神奈川県 川崎市川 崎区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	テナントと共同 で省エネ・節水 に取り組んでい る点等
	aune 港北	商業施設	神奈川県 横浜市都 筑区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	テナントと共同 で省エネ・節水 に取り組んでい る点等
	aune 幕張	商業施設	千葉県千 葉市美浜 区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	テナントと共同 で省エネ・節水 に取り組んでい る点等

	クロスガーデン川崎	商業施設	神奈川県川崎市幸区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	在来種を含む多様な植栽の導入等
	クロスゲート(商業施設部分)	ホテル等	神奈川県横浜市中区	Sランク ★★★★★	2019年2月28日	超高層建物としての損傷制御設計等
	プライムスクエア広瀬通	オフィス	宮城県仙台市青葉区	Aランク ★★★★	2019年2月28日	自然災害リスクの項目に該当がない点等
既存	オリックス赤坂2丁目ビル	オフィス	東京都港区	Sランク ★★★★★	2018年8月31日	サンクンガーデン ^(注2) 等による地下階の昼光利用等
	浜松アクタワー(オフィス/商業施設部分)	オフィス	静岡県浜松市中区	Sランク ★★★★★	2018年3月29日	制振装置の導入等
	インターヴィレッジ大曲	商業施設	北海道北広島市	Sランク ★★★★★	2018年3月29日	テナントと共同で省エネ・節水に取り組んでいる点等
	MG 白金台ビル	オフィス	東京都港区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	自然採光、自然換気の高い開口率等
	オリックス目黒ビル	オフィス	東京都目黒区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	在来種を含む多様な植栽の導入等
	ORE 大宮ビル	オフィス	埼玉県さいたま市大宮区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	テナントと共同で省エネに取り組んでいる点等
	名古屋伊藤忠ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	Aランク ★★★★	2018年3月29日	自然換気開口率の高さ等
	堂島プラザビル	オフィス	大阪府大阪市北区	Aランク ★★★★	2018年3月29日	テナントと共同で省エネ・節水に取り組んでいる点等
	市川ロジスティクスセンター	物流施設	千葉県市川市	Aランク ★★★★	2018年8月31日	目標設定、運用体制を構築し省エネに取り組んでいる点等

(注1) 評価機関 :ビューローベリタスジャパン株式会社

(注2) サンクンガーデン:一般の道路や地盤より低い場所に作られた広間や庭園のこと。

2.DBJ Green Building 認証の取得

(1)概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及びその他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

(2) 評価

物件名称	用途	所在地	評価ランク	評価取得日	評価のポイント
アークヒルズ サウスタワー	オフィス	東京都 港区	★★★★★ 極めて優れた「環 境・社会への配慮」 がなされたビル	2019年2月28日	専有部分全体への LED 照明採用、防 災設備の充実、制 震工法の導入等
ウエストパーク タワー池袋	住宅	東京都 豊島区	★★★★ 非常に優れた「環 境・社会への配慮」 がなされたビル	2019年2月28日	共用部へのLED照 明採用、フロア毎の ゴミ置き場設置、24 時間有人管理等

3. BELS 評価の取得

(1) 概要

国土交通省では、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」を定めています。BELSは、このガイドラインに基づき、2014年4月25日に開始された制度であり、新築・既存の別を問わず非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能を評価・表示する制度です。評価は5段階の省エネルギー性能ラベリング(★～★★★★★)で表示されます。

(2) 評価

	物件名称	用途	所在地	評価	評価取得日
今回 取得	ホテル ユニバ ーサル ポート	ホテル等	大阪府大阪市此花区	★★ (注1)	2019年2月19日
既存	ルナール仙台	オフィス	宮城県仙台市青葉区	★★★★★ (注2)	2017年12月15日
	戸田ロジスティク スセンター	物流施設	埼玉県戸田市	★★★★ (注1)	2018年8月27日
	岩槻ロジスティク スセンター	物流施設	埼玉県春日部市	★★★★ (注2)	2017年12月14日
	堺ロジスティクス センター北棟	物流施設	大阪府堺市堺区	★★★★ (注1)	2018年8月27日
	小牧ロジスティク スセンター	物流施設	愛知県小牧市	★★★★ (注2)	2017年12月12日
	オリックス芝2丁 目ビル	オフィス	東京都港区	★★★ (注1)	2018年8月27日
	オリックス不動産 西新宿ビル	オフィス	東京都新宿区	★★★ (注1)	2018年8月27日
	オリックス名古屋 錦ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	★★★ (注1)	2018年8月27日
	ORE 錦二丁目 ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	★★★ (注2)	2017年4月12日

(注1) 評価機関 : 一般財団法人日本建築センター

(注2) 評価機関 : 日本 ERI 株式会社

4.今後の対応

本投資法人の資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用に際し本投資法人の運用理念である投資主価値の安定的成長を目指すために、今後も ESG に配慮した資産運用を行ってまいります。

本投資法人及び資産運用会社の ESG への取り組みについては、以下の本投資法人ウェブサイトもご参照ください。

本投資法人：<https://www.orixjreit.com/ja/feature/index.html>

資産運用会社：<https://www.orix.co.jp/oam/ja/esg/>

以上