

廃棄物重量管理ポリシー

オリックス・アセットマネジメント株式会社

私たちは、オリックス不動産投資法人（「本投資法人」）の資産運用に際し、「ESG 方針」にて規定した廃棄物重量の削減、リサイクルの推進を図るために、以下のポリシーにて廃棄物重量管理に取り組みます。

1. 目標設定

本投資法人保有物件の共用部における廃棄物重量を前年比 0.5%削減（原単位）することを目標とします。

2. 実績値の把握

本投資法人が保有する物件（但し下記※にて除外することができる旨定めた物件を除く）において、下記の数値を定期的に把握します。

- (1) 産業廃棄物総重量
- (2) 一般廃棄物総重量
- (3) 特別管理廃棄物（特別管理産業廃棄物、特別管理一般廃棄物含む）総重量
- (4) 産業廃棄物・一般廃棄物・特別管理廃棄物の処理方法別による重量
 - ① リサイクル
 - ② 焼却
 - ③ 埋立

※実績値を把握する物件から除外することができるもの

- ・ テナント自主管理物件
- ・ 区分所有物件等組合等が主体的に管理を行っている物件

3. 廃棄物重量管理の取り組み

- (1) テナントに対し、紙類の両面コピーやペーパーレス化の推進、紙類・缶類・ペットボトルなどの回収ボックスの設置等、廃棄物重量の削減やリサイクルを推進する取り組みが行われるようプロパティマネジメント業者等を通じて定期的に啓発活動を行います。
- (2) 自治体の定める条例・要綱等の指標に則した計画（「再利用計画書等」）を適切に作成し、実施できるようプロパティマネジメント業者・ビルマネジメント業者等を指導します。

4. ステークホルダーとの協働

- (1) 従業員への教育・啓発
従業員に対し、廃棄物重量削減に係る各種法令、規制、条例等の教育に努めるとともに、廃棄物重量管理の取り組みの共有に努めます。
- (2) テナントとの協働

3. (1)に記載したとおり、テナントに対し、プロパティマネジメント業者を通じ、廃棄物重量管理の取り組みを共有するよう努めるものとします。

(3) プロパティマネジメント業者及びビルマネジメント業者との協働

3. (2)に記載した内容に加え、本投資法人の決算期毎にプロパティマネジメント業者と廃棄物重量管理の目標数値、取り組みを共有するよう努めるものとし、実績値のデータ報告を受けるものとします。

5. 廃棄物重量管理に係るPDCA

廃棄物重量管理に係る年間目標の策定及び中長期的な目標の見直しの検討を行います。また、実績の把握及び上記3の取り組みを継続的に行い、その結果を分析のうえ、定期的に本ポリシーの見直しを検討します。

6. 法令対応

廃棄物重量管理に係る各種法令、規制、条例等の制定・改正情報の収集に努め、必要な対応を遅滞無く実施します。

7. 投資家への開示

廃棄物重量管理の取り組みに関し、積極的に決算関連資料、ホームページ等への記載を検討します。