

節水ポリシー

オリックス・アセットマネジメント株式会社

私たちは、オリックス不動産投資法人（「本投資法人」）の資産運用に際し、「ESG 方針」にて規定した節水の推進を図るために、以下のポリシーにて節水に取り組みます。

1. 目標設定

本投資法人保有物件の共用部における水使用量を前年比 1%削減（原単位）することを目標とします。

2. 実績値の把握

本投資法人が保有する物件（但し下記※にて除外することができる旨定めた物件を除く）において、以下の実績値の把握を行います。

水使用量（物件用途別）

※実績値を把握する物件から除外することができるもの

- ・テナント自主管理物件
- ・区分所有物件等組合等が主体的に管理を行っている物件

3. 節水の取り組み

定期的に、排水設備の高圧洗浄を行うとともに、高効率な給排水設備の導入を積極的に検討します。

4. ステークホルダーとの協働

(1) 従業員への教育・啓発

従業員に対し、節水に係る各種法令、規制、条例等の教育に努めるとともに節水の取組の共有に努めます。

(2) テナントとの協働

テナントに対し、プロパティマネジメント業者を通じ、節水の取り組みを共有するよう努めるものとします。

(3) プロパティマネジメント業者及びビルマネジメント業者との協働

本投資法人の決算期毎にプロパティマネジメント業者と節水の目標数値、取り組みを共有するよう努めるものとし、実績値のデータ報告を受けるものとします。

5. 節水に係るPDCA

節水に係る年間目標の策定及び中長期的な目標の見直しの検討を行います。また、月次での実績の把握及び上記3の取り組みを継続的に行い、その結果を分析のうえ、定期的に本ポリシーの見直しを検討します。

6. 法令対応

節水に係る各種法令、規制、条例等の制定・改正情報の収集に努め、必要な対応を遅滞無く実施します。

7. 投資家への開示

節水の取り組みに関し、積極的に決算関連資料、ホームページ等への記載を検討します。