

エネルギー消費量 GRESB基準に基づいて算出したデータ

(スコープ1,2,3 カテゴリー13 OJR管理権原+テナント管理権原分)

項目	単位	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
電力消費量	MWh	★ 152,985	★ 160,456	★ 163,736	★ 161,907	168,699
(換算)	GJ	550,746	577,642	589,451	582,864	607,316
燃料消費量	MWh	★ 36,758	★ 47,042	★ 45,993	★ 40,645	47,456
(換算)	GJ	132,329	169,353	165,576	146,323	170,842
地域冷暖房消費量	MWh	32,096	34,474	36,418	33,945	31,767
(換算)	GJ	115,546	124,105	131,105	122,202	114,361
エネルギー消費量合計	MWh	★ 221,839	★ 241,972	★ 246,148	★ 236,497	247,922
(換算)	GJ	798,620	871,100	886,132	851,390	892,519
エネルギー消費原単位	MWh/㎡	0.18774	0.20254	0.20447	0.19455	0.20483
原単位算定面積	㎡	1,181,646	1,194,691	1,203,812	1,215,605	1,210,351

(注)1棟貸し商業1棟および住宅のテナント専有部の一部が未取得です。

(注)★は第三者による検証済データです。

省エネ法で報告しているエネルギー消費量

(スコープ1,2,3カテゴリー13 OJR管理権原分 住宅部分を除く 詳細は省エネ法をご確認ください)

項目	単位	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	5年平均
エネルギー使用量(原油換算)	kl	26,544	27,247	27,471	—	—	—
旧省エネ法							
新省エネ法	kl	—	—	24,067	23,588	24,185	—
エネルギー消費原単位	kl/㎡	0.04032	0.04121	0.04106	—	—	—
旧省エネ法							
新省エネ法	kl/㎡	—	—	0.03597	0.03517	0.03415	—
原単位算定面積	㎡	658,300	661,200	669,300	670,800	708,300	—
前年度比(旧省エネ法)	%	—	102.2%	99.6%	97.8%	97.1%	99.2%

(注)エネルギー消費量は省エネ法に基づき、本投資法人がエネルギー管理権原を有する部分を 対象に算定しています。

GHG排出量の詳細			基準年 2021年度	実績 2022年度	実績 2023年度	実績 2024年度	実績 2025年度	備考	
スコープ1	燃料由来	a	★746	★747	★789	★754	679		
	フロン類	b	1,001	1,250	★787	★1,029	1,128		
スコープ1計		c	1,747	1,997	★1,576	★1,783	1,807		
スコープ2(マーケット基準)		d	★20,399	★20,580	★18,570	★17,581	16,848		
	うち非化石証書による削減分	-	—	—	★92	★0	0		
スコープ2(ロケーション基準)		e	21,569	22,027	★22,405	★20,736	20,345		
	うち地冷由来の排出量	-	5,326	5,665	6,253	5,876	6,267		
スコープ3	カテゴリ1	購入した製品・サービス	f	4,338	4,392	★6,905	★7,112	7,267	(注)スコープ3の カテゴリ1、2、3、5 の算定は環境省の 排出原単位データ ベースver3.5を参 照して算出してい ます。
	カテゴリ2	資本財	g	8,988	9,819	★8,660	★17,138	12,420	
	カテゴリ3	スコープ1、2 に含まれない燃料・エネルギー関連活動	h	6,829	7,412	★6,310	★6,066	5,797	
	カテゴリ5	事業から出る廃棄物	i	1,394	1,156	★1,229	★1,013	1,319	
	カテゴリ13	OJR管理権原	j	★28,815	★27,571	★24,317	★18,647	20,073	
		テナント管理権原	k	★32,962	★34,570	★33,282	★32,379	35,226	
		カテゴリ13計	l	★61,777	★62,141	★57,598	★51,027	55,299	
	カテゴリ15	投資先	m	—	—	★140	★155	—	
スコープ3計		n	83,326	84,920	★80,842	★82,512	82,102		
総排出量 (c+d+n)		o	105,472	107,497	100,988	101,876	100,757		

			基準年 2021年度	実績 2022年度	実績 2023年度	実績 2024年度	実績 2025年度	目標 2030年度	目標 2050年度
指標と目標	2050年目標(o)		105,472	107,497	100,988	101,876	100,757	—	10,547
および実績	OJR 2030年目標 (c+d+j)		50,961	50,148	44,463	38,011	38,728	29,557	
	基準年比削減率		—	1.6%	12.8%	25.4%	24.0%	42.0%	
	サステナビリティ・リンク・ローン・SPT (a+d+j)	p	49,960	48,898	43,676	36,982	37,600	28,977	
	基準年比削減率		—	2.1%	12.6%	26.0%	24.7%	42.0%	
	原単位算定面積 (OJR管理権原のみ) / m ²	q	763,177	771,908	797,860	800,804	784,079		
	原単位 (p/q)		0.06546	0.06335	0.05474	0.04618	0.04795	—	
	SBTニアターム目標 (c+d)		22,146	22,577	20,146	19,364	18,655	12,845	
	基準年比削減率		—	-1.90%	9.00%	12.56%	15.76%	42.00%	

(注) ④エネルギー起源*のGHG排出量は前ページのエネルギー消費量から算出しています。

*スコープ1(燃料由来),2,3 カテゴリ13 OJR管理権原+テナント管理権原分

(注) ㊦は第三者による検証済データです。

物件用途別、カテゴリ別 CO2排出量

		t-CO ₂			
		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
オフィス	スコープ1	672	682	640	538
	スコープ2(マーケット基準)	16,241	14,265	13,261	12,541
	スコープ3(カテゴリ13)	29,113	25,683	21,713	22,635
	オフィス計	46,026	40,630	35,614	35,715
商業施設	スコープ1	74	107	114	141
	スコープ2(マーケット基準)	1,850	1,632	1,501	1,624
	スコープ3(カテゴリ13)	12,670	11,062	9,725	9,271
	商業施設計	14,594	12,801	11,340	11,036
住宅	スコープ1	1	0	0	0
	スコープ2(マーケット基準)	1,990	2,024	2,175	2,138
	スコープ3(カテゴリ13)	1,192	3,262	3,334	3,346
	住宅計	3,183	5,287	5,509	5,484
物流	スコープ1	0	0	0	0
	スコープ2(マーケット基準)	0	0	97	0
	スコープ3(カテゴリ13)	4,805	4,100	3,817	3,902
	物流計	4,805	4,100	3,914	3,902
ホテルなど	スコープ1	0	0	0	0
	スコープ2(マーケット基準)	499	649	547	545
	スコープ3(カテゴリ13)	14,360	13,490	12,439	16,145
	ホテルなど計	14,859	14,139	12,986	16,690

再生可能エネルギー導入量および導入率

項目		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
発電し使用した電力量	a	218,591	237,306	177,061	185,105	299,845
再生可能エネルギー由来電力の利用量	b	3,101,276	13,818,268	18,962,930	35,158,515	40,454,975
再生可能エネルギー導入量	C=a+b	3,319,867	14,055,574	19,139,991	35,343,620	40,754,820
OJR 使用電力量	d	152,984,910	160,456,225	163,736,493	161,906,710	168,699,019
再生可能エネルギー導入率	c/d	2.17%	8.76%	11.69%	21.83%	24.16%

再生可能エネルギー由来電力の利用物件数	件	7	8	9	16	24
---------------------	---	---	---	---	----	----

廃棄物処理

	単位	2021年度		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
有害廃棄物	t	0		8	0.4	0.3	0.2
無害廃棄物	t	8,915		8,158	8,415	7,508	7,860
廃棄物合計	t	★ 8,915	★	8,165	★ 8,415	★ 7,508	7,861
埋め立て	%	1.29		0.88	0.94	0.58	1.4
焼却	%	24.8		32.6	1.6	0.59	0.7
エネルギーへの転換	%	18.7		14.6	42.6	45.7	44.9
リサイクル	%	55.3		51.9	54.8	53.1	53.0

水消費量(共用部)

項目	単位	2021年度		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
水消費量	千m ³	★ 228	★	251	★ 280	★ 278	304

(注) ★は第三者による検証済データです。

グリーンビルディング認証取得物件

2026年3月31日時点

項目	(単位)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
DBJ	物件数	15	15	15	20	13
	床面積カバー率	26%	28%	26%	34%	18%
CASBEE	物件数	46	46	46	46	49
	床面積カバー率	60%	55%	60%	58%	59%
BELS	物件数	35	36	35	36	35
	床面積カバー率	42%	38%	42%	41%	42%
グリーンビル 認証取得合計	床面積カバー率	83%	84%	82%	82%	79%

(注1) 床面積カバー率は、登記上の延床面積に基づき算出しています。ただし、底地は除きます。
複合物件において特定の用途のみ認証を取得している場合においても、当該物件の全体の延床面積でカバー率は計算しています。
(注2) 旧記認証を重複して取得している物件の床面積を調整して算出しています。

グリーンビルディング認証取得物件からの営業収益とその比率
本投資法人のポートフォリオのグリーンビルディング認証取得物件における営業収益とその比率は以下のとおりです。

(単位:百万円)

	グリーンビルディング認証取得物件における営業収益		営業収益合計
		比率	
第39～40期 2021.3.1～2022.2.28	29,957	63%	47,377
第41～42期 2022.3.1～2023.2.28	36,975	71%	51,792
第43～44期 2023.3.1～2024.2.29	38,797	71%	54,502
第45～46期 2024.3.1～2025.2.28	39,975	77%	51,852
第47～48期 2025.3.1～2026.2.28	40,697	68%	59,604

認証取得一覧

用途	物件名	「CASBEE®不動産」 評価認証	BELS評価	DBJグリーン ビルディング認証	ResReal(水害版)	CASBEE® ウェルネスオフィス	ZEB Oriented
オフィス	ラウンドクロス一番町	★★★★					
	芝2丁目大広ビル	★★★★	★★★				
	ラウンドクロス新宿	★★★★					
	オリックス赤坂2丁目ビル	★★★★★	★★				
	ラウンドクロス新宿5丁目		★★				
	オリックス品川ビル	★★★★	★★				
	オリックス不動産西新宿ビル		★★★				
	ラウンドクロス田町		★				
	MG市ヶ谷ビルディング		★★★				
	アーキヒルズ サウスタワー			★★★★★			
	ラウンドクロス秋葉原		★★				
	外苑西通りビル	★★★					
	ラウンドクロス大手町北	★★★★					
	オリックス池袋ビル	★★★★★	★★				
	オリックス目黒ビル	★★★★★	★				
	秋葉原ビジネスセンター		★★				
	ラウンドクロス川崎	★★★★					
	大宮宮町ビル	★★★★★		★★★			
	大宮下町1丁目ビル	★★★★★					
	ORE大宮ビル	★★★★★	★★	★★★			
	新横浜スクエアビル	★★★★★				★★★★	
	プライム新横浜ビル	★★★★					
	名古屋伊藤忠ビル	★★★★	★★	★★★			
	ORIX高麗橋ビル	★★★★	★★	★★★			
	ルナール仙台		★★★★★				取得済
	オリックス名古屋錦ビル	★★★★★	★★★				
	ORE札幌ビル	★★★★					
	オリックス神戸三宮ビル	★★★★	★				
	ORE錦二丁目ビル	★★★★	★★★				
	堂島プラザビル	★★★★	★★				
	プライムスクエア広瀬通	★★★★	★★				
	浜松アクトタワー(オフィス/商業施設部分)	★★★★★					
	オリックス淀屋橋ビル	★★★★					
	札幌ブリックキューブ	★★★★					
	那覇新都心センタービル	★★★★★					
	パシフィックスクエア名古屋錦	★★★★	★★				
	札幌22スクエア		★★★★				
	サンマリオンタワー			★★★			

用途	物件名	「CASBEE®不動産」 評価認証	BELS評価	DBJグリーン ビルディング認証	ResReal(水害版)	CASBEE® ウェルネスオフィス	ZEB Oriented
商業施設	日本地所南青山ビル	★★★★★					
	CUBE代官山	★★★★					
	JouLe SHIBUYA	★★★★	★★				
	aune池袋	★★★★★	★				
	aune港北	★★★★	★★				
	aune幕張	★★★★	★★				
	クロスガーデン川崎	★★★★★	★★★★★				
	aune有楽町			★★			
	盛岡南ショッピングセンターサンサ	★★★★★					
	インターヴィレッジ大曲	★★★★★	★★★★				
	aune天神	★★★★	★★				
	仙台南町通ビル	★★★★					
住宅	芝浦アイランド エアタワー	★★★★		★★★★★			
	セントラルクリブ六本木	★★★★					
	クロスレジデンス蒲田	★★★★					
	ペルファース本郷弓町			★★★★			
	ウエストパークタワー池袋			★★★★			
	クロスレジデンス東十条			★★			
	クロスレジデンス蒲田Ⅱ			★★			
	アールスタイルズ武蔵小杉	★★★★					
	クロスレジデンス大阪新町	★★★★					
	ペルファース尼崎		★★				
物流施設	戸田ロジスティクスセンター	★★★★	★★★★				
	市川ロジスティクスセンター	★★★★					
	岩槻ロジスティクスセンター	★★★★	★★★★				
	堺ロジスティクスセンター北棟		★★★★	★★★★★			
	小牧ロジスティクスセンター	★★★★★	★★★★				
ホテルなど	クロスゲート(商業施設部分)	★★★★★					
	ホテル ユニバーサルポート		★★		★★★★		
	東京ベイ舞浜ホテルファーストリゾート				★★★★		