オリックス不動産投資法人　物件別稼働率実績

第5期・第6期　(2004/3～2005/2)

			稼動率 (%)											
		物件名	2004/3/31	2004/4/30	2004/5/31	2004/6/30	2004/7/31	2004/8/31	2004/9/30	2004/10/31	2004/11/30	2004/12/31	2005/1/31	2005/2/28
事務所	東京都心3区	赤坂協和ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1	81.1
		青山サンクレストビル	100.0	100.0	100.0	76.3	76.2	76.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		アセンド神田	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		日交一番町ビル	94.4	94.4	94.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		VX茅場町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	75.2	75.2	75.2
		ビサイド白金	100.0	100.0	100.0	93.8	93.8	93.8	93.8	93.8	86.8	93.8	93.8	93.8
		ラウンドクロス青山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	95.5	95.5
		芝イーストビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	89.0	89.0
		ダヴィンチ赤坂見附	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	94.5	94.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		日本橋イーストビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ランディック南麻布ビル	83.8	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ランディック赤坂ビル	92.5	92.5	86.5	76.8	85.6	93.0	81.3	88.9	95.4	98.8	98.8	98.8
		ランディック第2赤坂ビル	90.9	90.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	90.3
		ランディック第3赤坂ビル	100.0	100.0	100.0	78.1	78.1	78.1	78.1	78.1	89.0	89.0	89.0	89.0
		ランディック第2三田ビル	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7
		芝大門ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ランディック永井ビル	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4
		オリックス神保町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス芝2丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		青山246ﾋﾞﾙ	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
		東京都心3区 計	96.9	97.7	97.1	94.1	94.6	95.5	94.6	96.0	97.0	97.3	96.8	96.4
	その他東京23区	キャロットタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	85.8	85.8	78.4	78.4	78.4	85.8
		センターまちや	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		東陽MKビル	86.5	86.5	88.3	80.9	96.6	96.6	96.6	96.6	96.6	96.6	96.6	96.6
		日交元代々木ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		日交神楽坂ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-
		ラウンドクロス西新宿	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	91.6	91.6	100.0	100.0	100.0
		ビサイド木場	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		早稲田駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ウエストサイド五反田	100.0	100.0	82.7	82.7	82.7	82.7	82.7	82.7	100.0	-	-	-
		DT外苑	89.2	89.2	89.2	89.2	89.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		代々木フォレストビル	100.0	100.0	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8	84.8	80.5
		ランディック五反田ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-
		サニービル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オリックス新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他東京23区 計	95.5	95.5	94.8	95.5	98.0	98.5	96.9	96.7	96.4	96.1	96.1	96.9
	東京周辺都市部	ネオ・シティ三鷹	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		エクセレント川崎ビル	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.1	96.1	96.1
		東京周辺都市部 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.9	97.9	97.9
	その他地域	オー・エックス芭蕉の辻ビル	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	59.1	100.0	100.0
		オー・エックス大津ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		名古屋伊藤忠ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他地域 計	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	95.1	100.0	100.0
	事務所 計		96.2	96.6	96.1	95.2	96.4	96.9	95.9	96.4	96.7	96.6	97.1	97.2
商業	東京都心3区	日本地所南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		東京都心3区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	その他東京23区	オー・エックス亀戸ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		CUBE代官山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他東京23区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	その他地域	オー・エックス水戸ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		オー・エックス岐阜ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他地域 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	商業 計		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
住宅	東京都心3区	パークアクシス西麻布ステージ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		東京都心3区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	その他東京23区	グランドメゾン白山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		ソネット上池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他東京23区 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	住宅 計		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
その他	東京周辺都市部	クロスゲート	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4
		東京周辺都市部 計	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4
	その他 計		98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4
総計			96.8	97.1	96.7	96.0	97.0	97.4	96.6	97.0	97.2	97.1	97.5	97.6

(注) 上記数値は、会計監査人等の監査は受けておりません。