

各位

不動産投信発行者名
 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 市川 洋
 (コード番号 8954)

問合せ先
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 取締役専務執行役員 佐藤 光男
 TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について(オリックス・ファシリティーズ株式会社・オリックス株式会社・おおさか中小企業再生ファンド投資事業有限責任組合)

本投資法人は、平成 18 年 7 月 25 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 運用不動産に関する工事の発注：芝大門ビル

本投資法人は、芝大門ビルの温水洗浄便座設置工事を実施するにあたり、平成 18 年 7 月 25 日付けで、以下の通り、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と工事請負契約を締結いたします。

- (1) 対象物件 芝大門ビル
 (2) 請負者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
 (3) 契約の内容
 契約締結日 平成 18 年 7 月 25 日
 発注内容 当該ビル 2 階から 9 階の男女トイレ計 32 箇所への温水洗浄便座の設置
 請負金額 3,970,000 円(消費税等別途)
 (4) 利害関係人等の概容 平成 18 年 7 月 25 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役社長 岩本 栄一
設立	昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主	オリックス株式会社 他
事業内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事

2. 運用不動産に関する賃貸借契約に基づく「賃室の同居に関する覚書」の締結：ORIX 高麗橋ビル

本投資法人は、オリックス株式会社(利害関係人等)と、ORIX 高麗橋ビルに関する賃貸借契約に関し、以下に表示する同居人の同居を承認するため、「賃室の同居に関する覚書」を平成 18 年 7 月 25 日付けで、以下の通りに締結いたします。

- (1) 対象物件 ORIX 高麗橋ビル
 (2) 賃借人 オリックス株式会社
 (3) 同居人 おおさか中小企業再生ファンド投資事業有限責任組合(利害関係人等)
 (4) 同居期間 平成 18 年 7 月 25 日～平成 20 年 8 月 4 日
 (5) 同居場所 賃借人の専有部内

(6) 利害関係人等の概容

平成 18 年 3 月 31 日現在

商 号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代 表 者	取締役兼代表執行役社長 藤木 保彦
設 立	昭和 39 年 4 月 17 日
資 本 金	88,458 百万円
主 要 株 主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、 日本マスタートラスト信託銀行株式会社、他
事 業 内 容	リース、割賦売買およびその他金融サービス、不動産関連事業 他

平成 18 年 7 月 25 日現在

組 合 名	おおさか中小企業再生ファンド投資事業有限責任組合
設 立	平成 18 年 4 月 28 日
組 合 員	オリックス株 式 会 社、独立行政法人中小企業基盤整備機構、他
設 立 の 目 的	大阪府内の中小企業の再生支援

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会